



Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Pannestraat 259 ong | Lanaken

Kom binnen!

→ Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als KRMT makelaar werkzaam. Een jong, gedreven persoon die een aantal jaren in de horecabranche heeft gewerkt, het was tijd voor een nieuwe uitdaging, de bewuste en uitdagende keuze om in de makelaarsbranche te beginnen.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoort



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. Kenmerken | 5. Plattegronden | 11. Online |
| 2. Begane grond | 6. Plaats | 12. Over Bronsvoord |
| 3. Eerste verdieping | 7. Omgeving | 13. Belangrijke informatie |
| 4. Tweede verdieping | 8. Kaart | 14. Aantekeningen |
| | 9. Lijst van zaken | |

Licht & ruimte

|01

Ultieme vrijheid

|02

Centrale ligging

|03

p. 3

THUIS KOMEN



**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:
€ 2.299.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
630 m²

INHOUD
1750 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
5027 m²

KAMERS
13

SLAAPKAMERS
10

STATUS
Beschikbaar

BOUWJAAR
1991-2000

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel, warmtepomp

ISOLATIE
volledig geïsoleerd

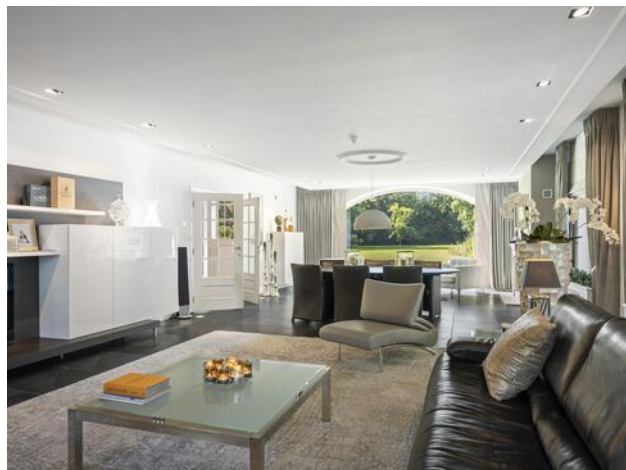
| BG

Begane grond

Ruimte en luxe in overvloed de villa biedt een overvloed aan leefruimte, met een royale entreehal die direct de toon zet met een majestueuze eiken trappenpartij, garderobe en gastentoilet. De ruime living van 72 m² is voorzien van een stijlvolle kastenwand en een moderne sfeerhaard, perfect voor ontspannen avonden met zicht op de tuin. De aangrenzende leefkeuken van 49 m² is een paradijs voor culinaire liefhebbers, uitgerust met een groot kookeiland en hoogwaardige apparatuur van Siemens en Miele. Openslaande deuren geven toegang tot het zonnige terras, ideaal voor diners met uitzicht op het verwarmde zwembad. Naast de woonruimtes beschikt de begane grond ook over een kantoor van 45 m², voorzien van uitgebreide data- en stroomaansluitingen, perfect voor thuiswerken, een praktijk of het ontvangen van zakelijke gasten. Tevens zijn er praktische ruimtes zoals een bijkeuken, technische kamer en een ruime berging.



leefruimte



Wellnessruimte van 80 m

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



→
Keuken

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Kantoor van 45 m,

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

| 01

Eerste verdieping

Ruime slaapvertrekken met ensuite badkamers Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe badkamer. De master bedroom is een ware suite, bestaande uit een slaapkamer van 30 m², een ensuite badkamer van 24 m² met een ligbad, douche en op maat gemaakte Corian wastafels, en een ruime dressing van 18 m². De overige drie slaapkamers variëren in grootte, maar zijn allen uitgerust met dezelfde hoogwaardige afwerking en ensuite badkamers. Eén van deze slaapkamers is zeer ruim bemeten en heeft een extra studie/studio ruimte en is daardoor uitermate geschikt voor een eventuele au pair.



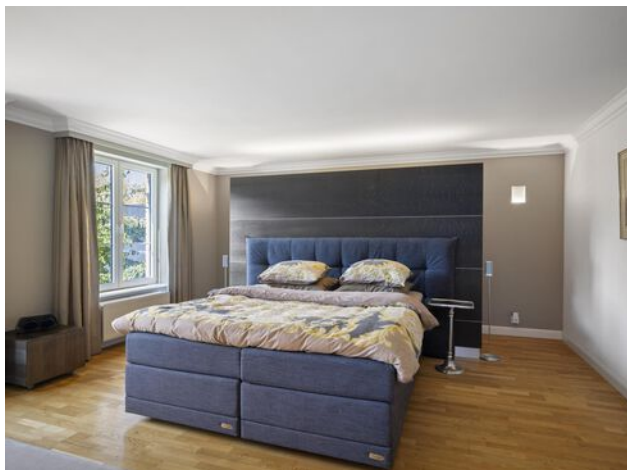
↙
Slaapkamer



→
Luxe badkamer

**Alle redenen
om te dromen**

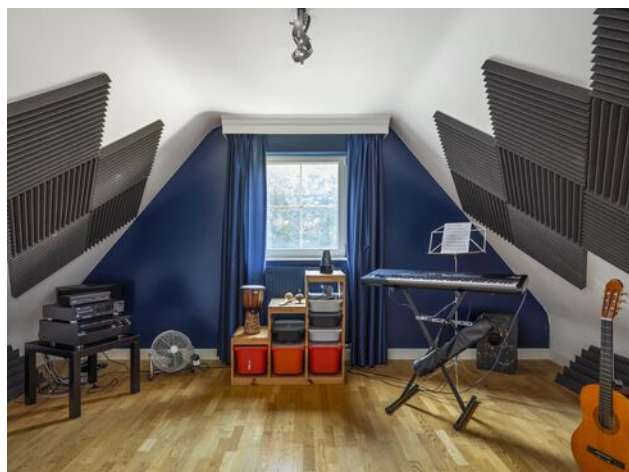
**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



↙
Slaapkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Overloop

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



↙
Hal

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Zwembad

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



↙
Prachtig!

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Uptime ontspanning
in eigen wellness

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Avondfotografie

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Drone fotografie

**Alle redenen
om te dromen**

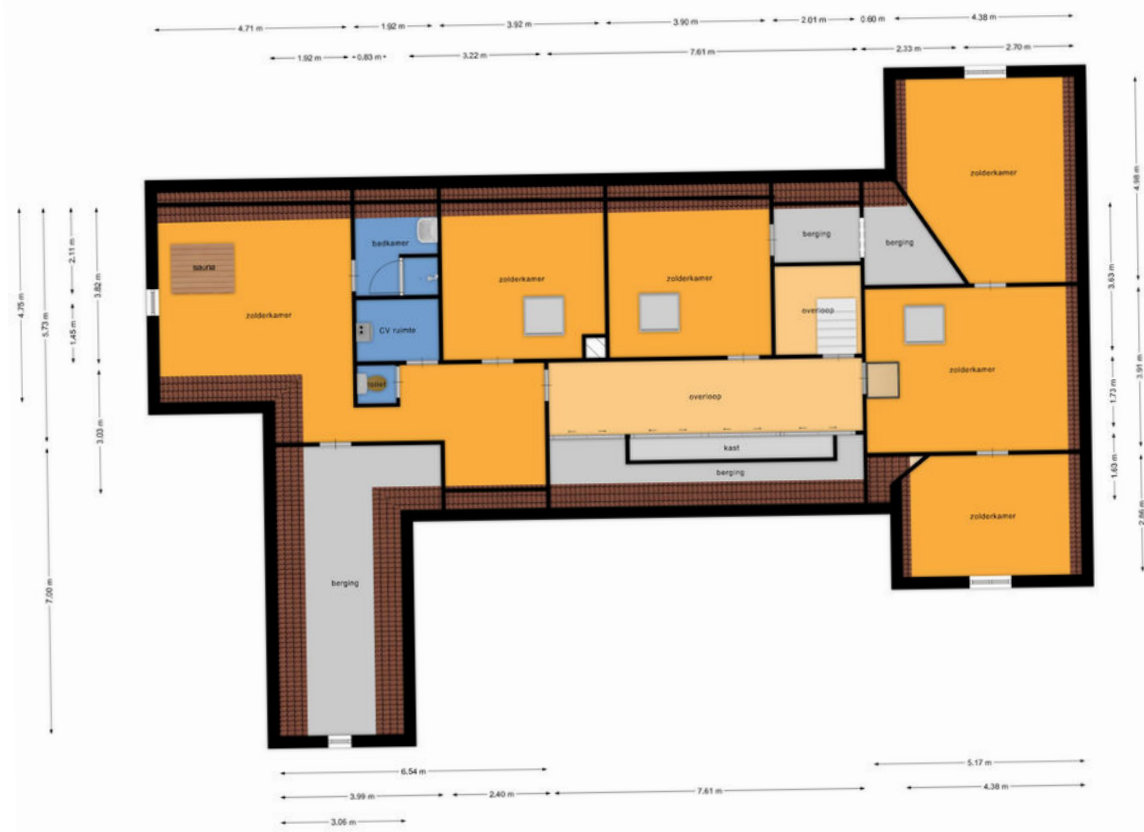
**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



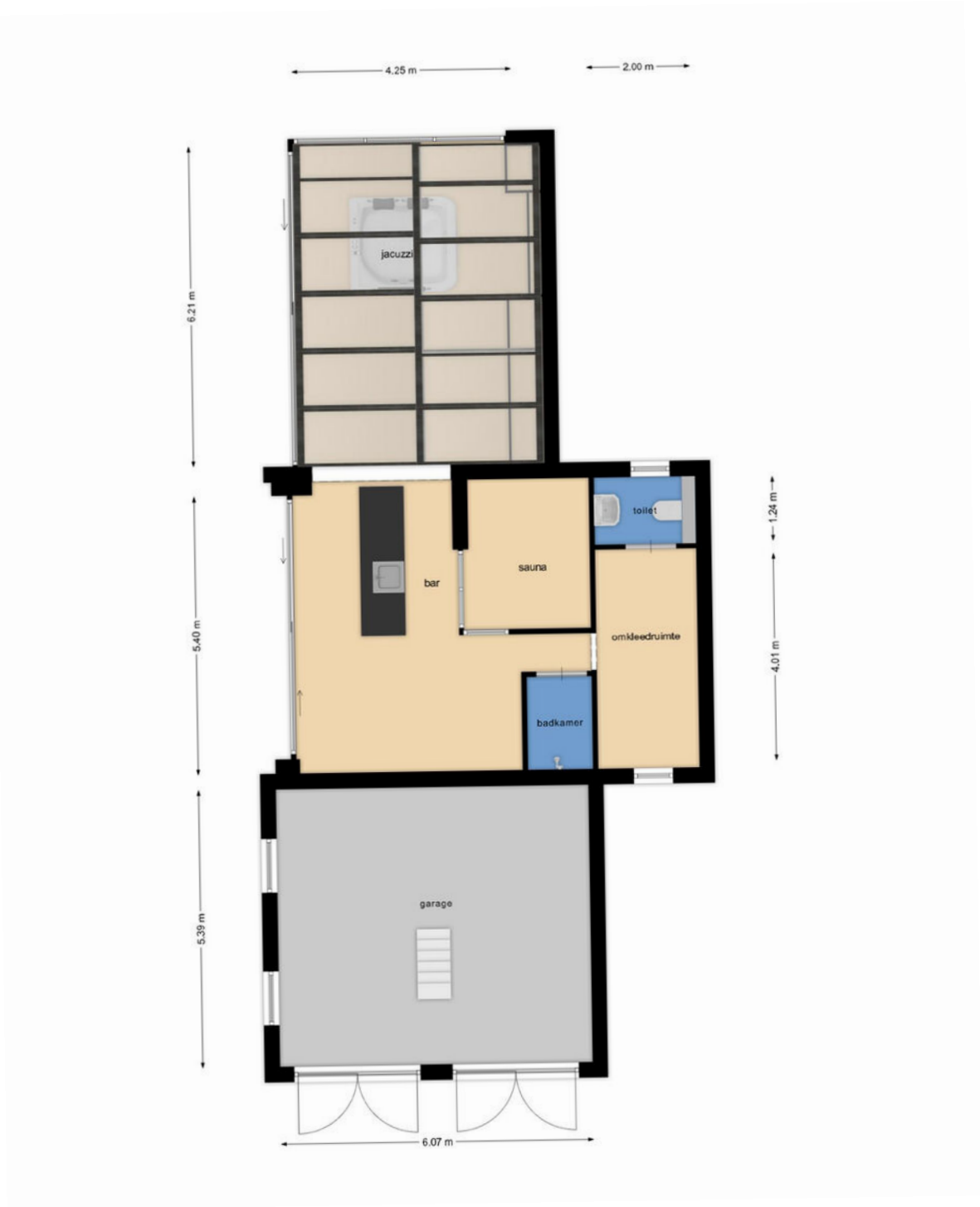
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond zolder

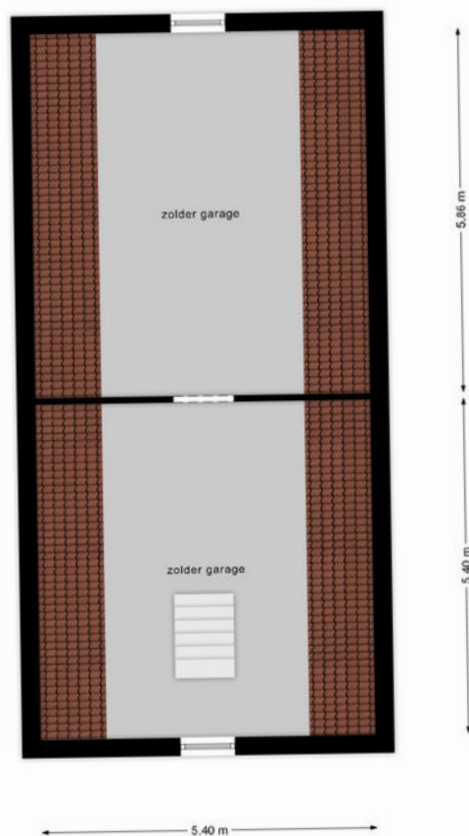


Plattegrond garage



Plattegrond zolder garage

p. 24



*

Prettig wonen in...

← Diepenveen



Onder de rook van Deventer treft u het groene en autarkische dorp Diepenveen. Winkels, sportverenigingen, restaurants, Diepenveen heeft het allemaal. Geen wonder dat het dorp zo geliefd is onder zijn inwoners. Mocht u toch de behoefte hebben om even het dorp uit te gaan, bevindt u zich met 10 minuten fietsen in het centrum van Deventer.



Faciliteiten

Onder andere:

- Winkels
- Sportfaciliteiten
- Klooster
- Golfclub
- Restaurants
- Busverbinding

Omgeving

Diepenveen ligt tegen de hanzestad Deventer aan. Diepenveen is een autarksich dorp, waarvoor men voor de dagelijkse behoeften het dorp niet uit hoeft. Degene die niet naar de drukte van de stad wil, kan heerlijk uitwaaiëren in de nabijgelegen uiterwaarden en bossen.

Bereikbaarheid

Diepenveen ligt direct aan Deventer vast en heeft vanzelfsprekend dan ook goede connecties hiermee. Daarnaast loopt de doorgaande weg naar Zwolle recht door het dorp heen. Met de bus kunt u uiteraard beide hanzesteden bereiken.





Natuur

Bathmen ligt middenin een rijk agrarische omgeving. Ten noorden van Bathmen ligt een uitgestrekt bos. Vele flierten en beken maken het landschap compleet. Ideaal voor een dagje wandelen of fietsen!

Avondje uit

Voor een avondje uit kan men in Bathmen prima terecht. Aan het centrale plein de Brink zijn talloze restaurants, cafe's en een discotheek te vinden. Daarnaast kan men voor een avondje uit prima terecht in het nabijgelegen Deventer.



Gegevens Bathmen:

- Inwoners: +/- 5600
- Oppervlak: 26,48 km²
- OV: Bus naar Deventer
- Snelweg: A1

Gezellig & Kleinschalig

A photograph of three children running away from the camera on a dirt path through a sun-dappled forest. The child in the middle wears a red shirt with the number 9 and a red hat. The child on the right wears a red shirt with the number 10. The child on the left wears a red shirt. The path leads into a dense forest with large trees and sunlight filtering through the leaves.

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.

Legenda

- Centrum/winkels
- Scholen
- Ziekenhuis
- Supermarkten
- OV

- Sporten
- Restaurants
- Aansluiting op snelweg
- Cultuur
- Spelen



Lijst van zaken

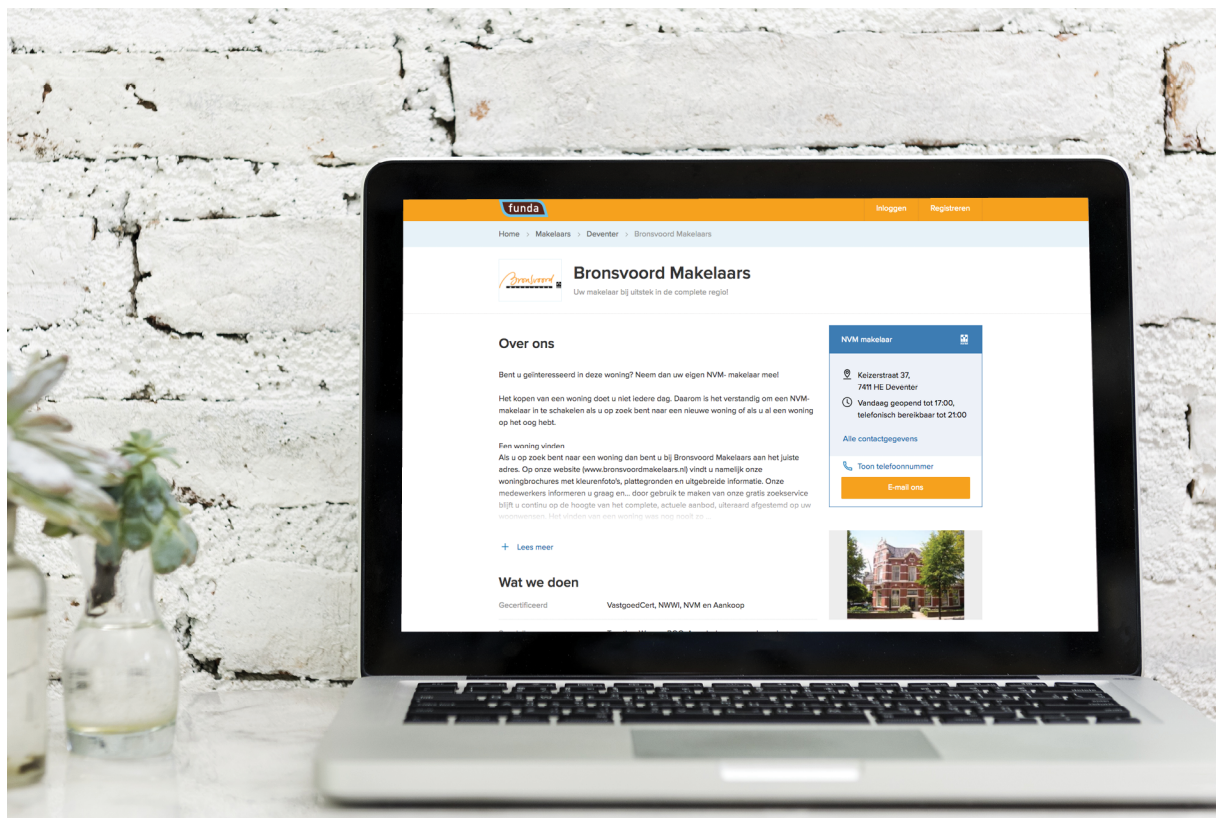
blijft achter

gaat mee

ter overname

.....

.....



Bekijk dit huis op Funda ↖

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00